भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 028180

24/06/2020
3.45 pm
(2) 684005/20

Certified that the Endorsement Sheet / Sheets and Signature Sheet / Sheets attached to this Document are part of the Document itself.

ADSR, Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

14 JUL 2020

কোবালাপত্রঃ-.

পণমূল্য ৯,০০,০০০ টাকা, বাজারমূল্য- ১১,১৩,৭৫০ টাকা, জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার, মৌজা- কাম্মারপাড়া, জে.এল.নং- ১৩১, (ক) ও (খ) তপশীলের মোট বিক্রীত পরিমান- ০৫ শতক।

ক্রেতা (দলিল গ্রহীতা)=

১। অরুন কুমার মন্ডল পিতা মহেশ মন্ডল, আধার- ৮১১২০৫৬০৫১০৫ সাকিম- হরিপুর কোলিয়ারী, পোষ্ট- হরিপুর, থানা- পান্ডবেশ্বর, জেলা- পশ্চিম বর্দ্ধমান, পিন- ৭১৩৩৭৮। PAN- APOPM6756Q

২। অঞ্জন ঘোষ পিতা জহরলাল ঘোষ, আধার- ৮৪৮৫৯৯৯৫৩৪৩১ সাকিম- চকতুলুসী, পোঃ- চিচুরিয়া, থানা- জামুরিয়া, জেলা- পশ্চিমবর্দ্ধমান, পিন- ৭১৩৩৭৮। PAN- BHTPG2526E

উভয়ের জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- চাষাদি।

পৃ-------২

ক্রমিক নং ২৮৩৮ তারিখ ২২/৬/২০২০

ক্রেতার নাম শ্রী অসীম কুমার মণ্ডল

বাসস্থান শ্রী

সাং শান্তিনিকেতন অফিস ... থানা বোলপুর

জেলা - বীরভূম পশ্চিমবঙ্গ ৭৩১২০৪

মোট ... টাকা

লাইসেন্স ভেন্ডার মহম্মদ তৌফিক

মহকুমা বোলপুর, বীরভূম

মহম্মদ তৌফিক

অভিজিৎ ঘোষ

পক্ষে অজিত কুমার ঘোষ

871

দেবাশীষ দাস পাত্র

অনুমোদনকারী অভিজিৎ ঘোষ

পক্ষে অজিত কুমার ঘোষ

872

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

2 4 JUN 2020

শেখ মহঃ ইমরান

পিতা - শেখ মহঃ [illegible]

সাং - [illegible]

থানা: বোলপুর

জেলা - বীরভূম

পেশা - [illegible]

(২)

বিক্রেতা (দলিল দাতা)--

শ্রী দেবাশীষ দাস পিতা শ্রী শ্রীধর দাস, আধার- ৯৪৩৭২৩৪২২৫৭৫, সাকিম- সুরুল, পোষ্ট- শ্রীনিকেতন, থানা- বোলপুর বর্তমানে শান্তিনিকেতন, জেলা- বীরভূম, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- চাকুরী। PAN- ATDPD9037G পক্ষে বিগত সন ইংরাজী ২৭।০২।২০২০তারিখে বোলপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত IV ৫৫ নং অমমোক্তারনামা দলিলমূলে ক্ষমতপ্রাপ্ত আমমোক্তার--

অসিত ঘোষ ওর্ফে অসিত কুমার ঘোষ পিতা স্বর্গীয় অর্দ্ধেন্দু কুমার ঘোষ, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- গোপালনগর, পোষ্ট- ঘারোন্দা, থানা- ইলামবাজার, জেলা- বীরভূম। পিন- ৭৩১২৩৬, আধার- ৮৯৭৫৫৩৯৩১৮৩৭, PAN- BJNPG3898M

কস্য খোসকোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ-

জেলা বীরভূম, থানা ইলামবাজার অন্তর্গত মৌজা কামারপাড়া-এর সীমানাস্থিত নীচের তপশীলে লিখিত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার স্বত্বীয় দখলী এল.আর রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে, যাহা হাল সেটেলমেন্ট জরীপে কামারপাড়া মৌজায় এল আর ১২৬২ নং খতিয়ান হইতে যথাযথভাবে প্রচারিত ও প্রকাশিত পাইতেছে এবং উহাতে আমি অদ্যতক অন্যের বিনা সংশ্রবে বিনা বাধায় সর্ব্ববিধ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় পূর্ব্বক ঐ বিক্রয়লব্ধ অর্থ আমি নিজ মনোমত স্থানে বিনিয়োগ করিলে বিশেষভাবে লাভবান হইব জানিয়া বিক্রয় করাই শ্রেয়ঃজ্ঞানে উহা বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে অত্র দলিলের ক্রেতা আপনারা তাহা খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইলেন এবং বর্তমান বাজার যাচাইমতে তপশীল লিখিত সম্পত্তির মোট ৯,০০,০০০ (নয় লক্ষ) টাকা মূল্য স্থিরীকৃত হইলে আমি উক্ত মূল্য ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ মূল্যজ্ঞানে এই কোবালা দ্বারা বিক্রয় করতঃ লিখিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে সম্পূর্নরূপে নিঃস্বত্ব ও বেদখল হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার মতে প্রকাশ করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু এবং যেকিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, দখল ও অধিকার ছিল তৎসমূদয়ই অদ্য হইতে আপনাদেরকে চিরতরে সম্পূর্নরূপে বর্তিল ও অর্শিল।

পৃ--------৩

ffice of the Addl Dist. Sub-Registrar,

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

24 JUN 20[illegible]

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে নিব্যূঢ়স্বত্বে মালিক হইয়া উহা দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ ইত্যাদি বিবিধপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে উহা পুত্র পৌত্র মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদিচ্ছা পরমসুখে চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন কস্মিনকালেও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না কি করিলেও তাহা আইনতঃ গ্রাহ্য হইবে না।

নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। উহা ইতিপূর্বে কোনস্থানে কোনপ্রকার হস্তান্তরিত কি দায়গ্রস্থাদি করা নাই। উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারও সহিত কোনপ্রকার কোন চুক্তি করি নাই কি তন্মূল্যে কাহারও নিকট হইতে কোন বায়নার টাকা গ্রহণ করি নাই। ঐ প্রকার করা কি থাকা প্রকাশ পাইলে বা আমার কৃতকর্মের জন্য কি স্বত্বের দোষে আপনাদের খরিদা স্বত্বের কোনপ্রকার হানি হইলে আপনারা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনকে পণমূল্যের সমূদয় টাকা আইন হারে ফেরৎ দিতে মায় ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তির খাজনা ও যাবতীয় রাজস্বাদী যথারিতী ভূম্যাধিকারীর সেরেস্তায় ও সংশ্লিষ্ট অফিসে আদায় দিবেন এবং ইচ্ছা করিলে আপনাদের নিজ নিজ নামে পৃথক জমাপত্তন ও রেকর্ডাদি করাইয়া লইতে পারিবেন। তাহাতে আমার সকলপ্রকার সম্মতি দেওয়া থাকিল এবং ভবিষ্যতে কোন পৃথক সম্মতি দিবার আবশ্যকতা ঘটিলে তাহাও দিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিলের পৃথক পৃষ্ঠায় ক্রেতাগন ও বিক্রেতার ছবি (ফটো) ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া হইল। উক্ত পৃষ্ঠা অত্র কোবালা দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্ব-ইচ্ছায়, স্ব-জ্ঞানে, অত্র দলিলের মর্ম্ম সবিশেষ অবগত থাকিয়া ও পণমূল্যের সমগ্র টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের সাক্ষীগন সম্মুখে আপনাদের অনুকূলে অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম।ইতি সন বাংলা ১৪২৭ সালের ৯ ই আষাঢ়, ইংরাজি ২৪।০৬।২০২০ খ্রীষ্টাব্দ।

পৃ--------৪

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

2 4 JUN 20[illegible]

তপশীল (ক)

যাহা ১নং ক্রেতা আপনাকে বিক্রয় করিলাম

জেলা - বীরভূম, থানা- ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস - বোলপুর, মৌজা- কামারপাড়া, জে এল নং ১৩১, এল আর খতিয়ান নম্বর - ১২৬২ (বারো শত বাষট্টি) ভুক্তঃ-

আর এস ও এল আর দাগ নম্বর - ৪৬১ (চার শত একষট্টি), শ্রেনী- বাইদ বর্তমানে বাস্তুযোগ্য ভূমি), যোল আনায় ১৮৩ শতক মধ্যে বিক্রীত ভূমির পরিমান- ৭২০ বর্গফুট বা ০১.৬৭ শতক।

চৌহদ্দিঃ- উত্তরে- ১নং ক্রেতার ভূমি।

দক্ষিণে - ৩৫ ফুট পাকা রাস্তা।

পূর্ব্বে - ৪৬১ নং দাগের ভূমি।

পশ্চিমে- ২ নং ক্রেতার খরিদা ভূমি।

তপশীল (খ)

যাহা ২নং ক্রেতা, আপনাকে বিক্রয় করিলাম

জেলা - বীরভূম, থানা- ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস - বোলপুর, মৌজা- কামারপাড়া, জে এল নং ১৩১, এল আর খতিয়ান নম্বর - ১২৬২ (বারো শত বাষট্টি) ভুক্তঃ-

আর এস ও এল আর দাগ নম্বর - ৪৬১ (চার শত একষট্টি), শ্রেনী- বাইদ বর্তমানে বাস্তুযোগ্য ভূমি, যোল আনায় ১৮৩ শতক মধ্যে বিক্রীত ভূমির পরিমান- ১৪৪০ বর্গফুট বা ০৩.৩৩ শতক।

(ক) ও (খ) তপশীলের মোট বিক্রীত ভূমির পরিমান- ০৫ (পাঁচ) শতক মাত্র।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দিঃ-

উত্তরে- ১নং ক্রেতার ভূমি।

দক্ষিণে- ৩৫ ফুট পাকা রাস্তা।

পূর্ব্বে- ১নং ক্রেতার খরিদা ভূমি।

পশ্চিমে- অত্র দাগের ভূমি।

ffice of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

24 JUN 20[illegible]

(৫)

স্বত্ব রায়ত স্থিতিবান। খাজনার যোগ্য।

জমিদারঃ- পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বীরভূম জেলা সমাহর্ত্তা, মোকাম ও পোঃ- সিউড়ী, জেলা- বীরভূম।

মুসাবিদাকারকঃ-

সেখ আব্বাসউদ্দিন (দলিললেখক)

বোলপুর এ ডি এস আর অফিস

লাইসেন্স নং- ৫৭, সাং- ছোটচক।

ইসাদিঃ-

টাইপকারকঃ-

সোমনাথ দালাল

বোলপুর, বীরভূম।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

2 4 JUN 2023

ক্রেতার ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ

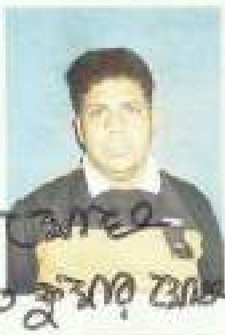
বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী

Anjan Ghosh

বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী

Anjan Ghosh

বিক্রেতার ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ



বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

2 4 JUN 2023

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR, District Name :Birbhum

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 03032000684005/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr ASIT GHOSH Alias Mr ASIT KUMAR GHOSH GOPALNAGAR, P.O:- DWARONDA, P.S:- Illambazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731236	Attorney of Seller [Mr DEBASISH DAS]		871	অসিত ঘোষ ওরফে অসিত কুমার ঘোষ 24/06/20

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr SK MD IMRAN Son of Mr SK MD RAFIK CHHOTOCHAK, P.O:- DUMRUT, P.S:- Illambazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731214	Mr ASIT GHOSH		872	24/06/2020

(Kamalika Datta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR
Birbhum, West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

2 4 JUN 2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ASIT GHOSH
ARDHENDU KUMAR GHOSH
04/01/1977
Permanent Account Number
BJNPG3898M
Signature

অসিত ঘোষ
ওরফে অসিত কুমার ঘোষ

Office of the [illegible]

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ANJAN GHOSH

JAHAR LAL GHOSH

10/01/1995

Permanent Account Number

BHTPG2526E

Anjan Ghosh

Signature

Anjan Ghosh

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ARUN KUMAR MONDAL

MAHESH MONDAL

07/11/1965

Permanent Account Number

APOPM6756Q

Signature

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 1040/33443/00481

19/01/2016

To
Anjan Ghosh
CHAKTULUSI
Bhaterdaha
Chinchuria
Jamuria Barddhaman
West Bengal 713378

3280167776

MA280167768FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8485 9995 3431

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

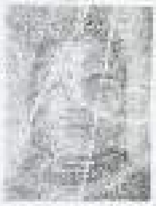
Anjan Ghosh
Father : Jaharlal Ghosh
DOB : 10/01/1995
Male

8485 9995 3431

आधार - आम आदमी का अधिकार

Anjan Ghosh

भारत सरकार
Government of India



Arun Kumar Mondal
DOB 07/11/1985
Male

8112 0560 5105

आधार - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Mahesh Mondal, Colliary, Haripur(ct), Barddhaman
Haripur, West Bengal, 713378

8112 0560 5105

Arun kr Mondal

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No.: 1058/77794/01719

To
Asit Kumar Ghosh
153
DWARONDA
Gopalnagar
Daranda
Bolpur Shantiniketan Birbhum
West Bengal 731236

ML448373309FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8975 5393 1837

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

Government of India

Asit Kumar Ghosh
Father : ARDHENDU GHOSH
DOB : 01/04/1977
Male

8975 5393 1837

आधार - आम आदमी का अधिकार

অসিত ঘোষ
ওরফে অসিত কুমার ঘোষ

Office of the [illegible]

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192020210020251321 Payment Mode Online Payment

GRN Date: 24/06/2020 14:06:25 Bank : State Bank of India

BRN : CKN1116070 BRN Date: 24/06/2020 14:07:13

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2000684005/3/2020
[Query No./Query Year]

Name : SK ABBASUDDIN

Contact No. : Mobile No. : +91 9734280795

E-mail :

Address : CHHOTOCHAK BIRBHUM

Applicant Name : Mr SK ABBASUDDIN

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Deed Writer

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2000684005/3/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	50688
2	2000684005/3/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	11138
		Total		61826

In Words : Rupees Sixty One Thousand Eight Hundred Twenty Six only

3486

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0303-03486/2020	Date of Registration	14/07/2020
Query No / Year	0303-2000684005/2020	Office where deed is registered.	
Query Date	24/06/2020 12:06:21 PM	0303-2000684005/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	SK ABBASUDDIN CHHOTOCHAK,Thana : Illambazar, District : Birbhum, WEST BENGAL, PIN - 731214, Mobile No. : 9734280795, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 9,00,000/-		Rs. 11,13,750/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 55,688/- (Article:23)		Rs. 11,138/- (Article:A(1))	
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Illambazar, Gram Panchayat: ILLAMBAZAR, Mouza: Kamarpara, Jl No: 131, Pin Code : 731236

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-461 (RS :-)	LR-1262	Vastu	Baid	1.67 Dec	3,00,000/-	3,71,992/-	Width of Approac Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-461 (RS :-)	LR-1262	Vastu	Baid	3.33 Dec	6,00,000/-	7,41,758/-	Width of Approac Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			5Dec	9,00,000 /-	11,13,750 /-	
	Grand Total :				5Dec	9,00,000 /-	11,13,750 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr DEBASISH DAS** Son of Mr SRIDHAR DAS SURUL, P.O:- SRINIKETAN, P.S:- Bolpur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN 731236 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ATDPD9037G, Aadhaar N 94xxxxxxxx2575, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr ARUN KUMAR MONDAL** Son of Mr MAHESH MONDAL HARIPUR COLIYARI, P.O:- HARIPUR, P.S:- Pandabeswar, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713378 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: APOPM6756Q, Aadhaar No: 81xxxxxxxx5105, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Mr ANJAN GHOSH** Son of JAHARLAL GHOSH CHAKTULUSI, P.O:- CHICHURIA, P.S:- Jamuria, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713378 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: BHTPG2526E, Aadhaar No: 84xxxxxxxx3431, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr ASIT GHOSH, (Alias Name: Mr ASIT KUMAR GHOSH) (Presentant)** Son of Late ARDHENDU KUMAR GHOSH GOPALNAGAR, P.O:- DWARONDA, P.S:- Illambazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731236, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , PAN No.:: BJNPG3898M, Aadhaar No: 89xxxxxxxx1837 Status : Attorney, Attorney of : Mr DEBASISH DAS

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SK MD IMRAN Son of Mr SK MD RAFIK CHHOTOCHAK, P.O:- DUMRUT, P.S:- Illambazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731214			
Identifier Of Mr ASIT GHOSH			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr DEBASISH DAS	Mr ARUN KUMAR MONDAL-1.67 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr DEBASISH DAS	Mr ANJAN GHOSH-3.33 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Illambazar, Gram Panchayat: ILLAMBAZAR, Mouza: Kamarpara, Jl No: 131, Pin Code : 731236

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 461, LR Khatian No:- 1262	Owner:দেবাশীষ দাস , Gurdian:শীষ দা, Address:সুরুল , Classification:বাইদ, Area:0.05000000 Acre,	Mr DEBASISH DAS

L2	LR Plot No:- 461, LR Khatian No:- 1262	Owner:দেবাশীষ দাস , Gurdian:শ্রীধ দা, Address:গুরুপ , Classification:বাইদ, Area:0.05000000 Acre,	Mr DEBASISH DAS

On 24-06-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:45 hrs on 24-06-2020, at the Private residence by Mr ASIT GHOSH Alias Mr ASIT KUMAR GHOSH,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 11,13,750/-

Executed by Attorney

Execution by Mr ASIT GHOSH, , Mr ASIT KUMAR GHOSH , Son of Late ARDHENDU KUMAR GHOSH, GOPALNAGAR, P.O: DWARONDA, Thana: Illambazar, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731236, by caste Hindu, by profession Others as the constituted attorney of Mr DEBASISH DAS SURUL, P.O: SRINIKETAN, Thana: Bolpur, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731236 is admitted by him

Indetified by Mr SK MD IMRAN, , , Son of Mr SK MD RAFIK, CHHOTOCHAK, P.O: DUMRUT, Thana: Illambazar, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731214, by caste Muslim, by profession Others

Kamalika Datta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR
Birbhum, West Bengal

On 10-07-2020

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,138/- (A(1) = Rs 11,138/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 11,138/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/06/2020 2:07PM with Govt. Ref. No: 192020210020251321 on 24-06-2020, Amount Rs: 11,138/-, Bar State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKN1116070 on 24-06-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 55,688/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 50,688/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/06/2020 2:07PM with Govt. Ref. No: 192020210020251321 on 24-06-2020, Amount Rs: 50,688/-, Bar State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKN1116070 on 24-06-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kamalika Datta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR
Birbhum, West Bengal

On 14-07-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 55,688/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2838, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 22/06/2020, Vendor name: Mathura Bihari Basu

Kamalika Datta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR
Birbhum, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0303-2020, Page from 74546 to 74566

being No 030303486 for the year 2020.

Digitally signed by KAMALIKA DATTA
Date: 2020.07.15 15:54:50 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kamalika Datta) 2020/07/15 03:54:50 PM

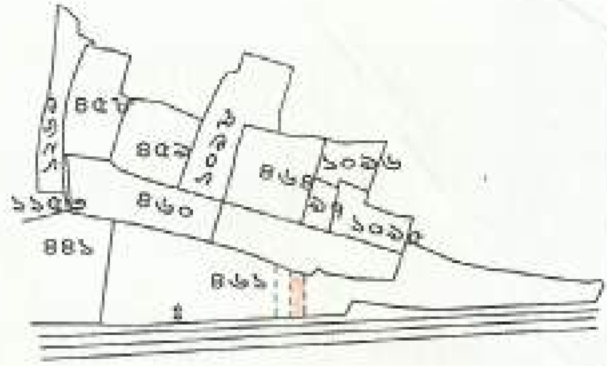
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

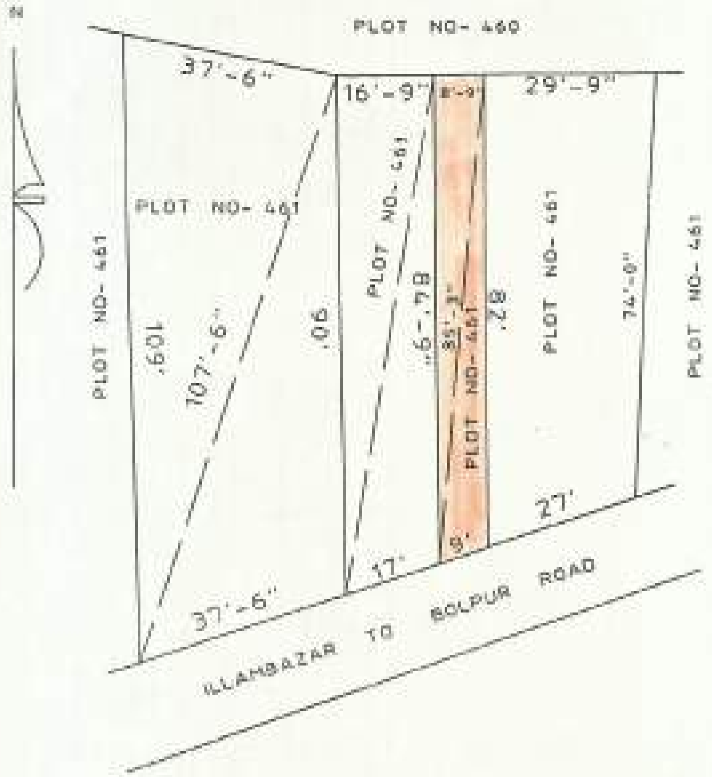
OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

DIST BIRBHUM, PS ILLAMBAZAR, MOUZA KAMARPARA, JL NO- 131





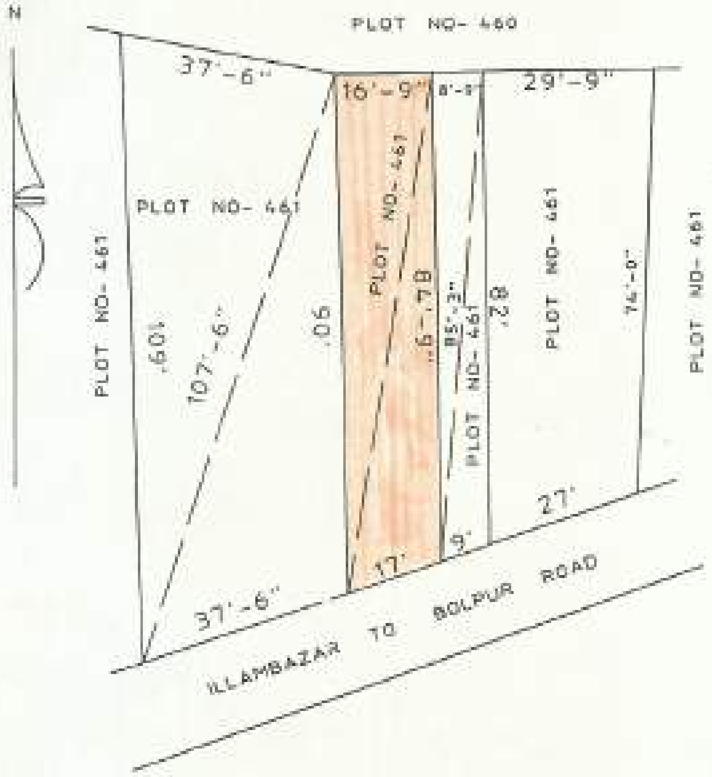
ক্রেতা – শ্রী অরুন কুমার মন্ডল, পিতা শ্রী মহেশ মন্ডল, সাকিম হরিপুর কোলিয়ারী, পোষ্ট হরিপুর, পান্ডবেশ্বর, জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান।

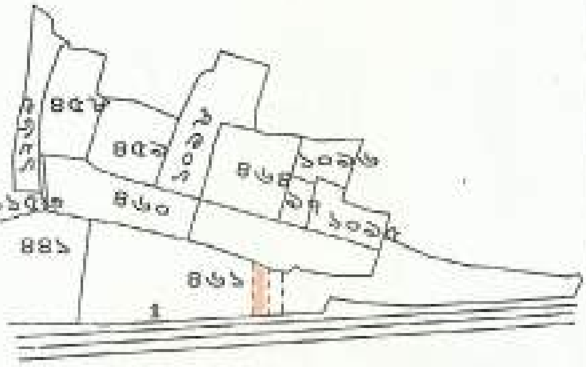
বিক্রেতা – শ্রী অসিত ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় অর্ধেন্দু ঘোষ, সাকিম গোপাল নগর, পোষ্ট দ্বারোন্দা, থানা ইলামবাজার, জেলা বীরভূম, পিন নং ৭৩১২৩৬।

বিক্রীত ভূমির তপশীল – জেলা বীরভূম, থানা ইলামবাজার, মৌজা কামারপাড়া, জে.এল নং ১৩১, এল.আর খতিয়ান নং ১২৬২, আর.এস ও এল.আর দাগ নং ৪৬১, শ্রেণী বাইদ, বিক্রীত ভূমির পরিমান ৭২০ বর্গফুট বা ১.৬৫ শতক বা ১ কাঠা যাহা নক্সায় কমলা রং চিহ্নীত অংশটি।

DRAWN BY	
Prashanta Roy Prashanta Roy Surveyor (Amin) Reg. No.- 1564707006 Nurpur, Supur, Bolpur, Birbhum	অসিত ঘোষ ওরফে অসিত কুমার ঘোষ

DIST BIRBHUM, PS ILLAMBAZAR, MOUZA KAMARPARA, JL NO- 131





ক্রেতা - শ্রী অঞ্জন ঘোষ, পিতা শ্রী জহরলাল ঘোষ, সাকিম চকতুলসী, পোষ্ট চিচুরিয়া, থানা জামুরিয়া, জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান ।

বিক্রেতা - শ্রী অসিত ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় অর্ধেন্দু ঘোষ, সাকিম গোপাল নগর, পোষ্ট দ্বারোন্দা, থানা ইলামবাজার, জেলা বীরভূম, পিন নং ৭৩১২৩৬ ।

বিক্রীত ভূমির তপশীল - জেলা বীরভূম, থানা ইলামবাজার, মৌজা কামারপাড়া, জে.এল নং ১৩১, এল.আর খতিয়ান নং ১২৬২, আর.এস ও এল.আর দাগ নং ৪৬১, শ্রেনী বাইদ, বিক্রীত ভূমির পরিমান ১৪৪০ বর্গফুট বা ৩.৩০ শতক বা ২ কাঠা যাহা নক্সায় কমলা রং চিহ্নীত অংশটি ।

DRAWN BY	
Prashanta Roy Prashanta Roy Surveyor (Amin) Reg. No.- 1564707006 Nurpur, Supur, Bolpur, Birbhum	অসিত ঘোষ ওরফে অসিত কুমার ঘোষ।